

Station
des ORRES
Copropriétés 1650
Perescuelle & les Ecrins



Etudes énergétiques

Bureau d'Etudes



Présentation aux Journées Cimes Durables

Juin 2025

CONTEXTE

La station **des Orres**,

incarne à la fois un **héritage architectural fort** et un **enjeu contemporain majeur**.

Labellisée « *Architecture Contemporaine Remarquable* »,

elle se distingue par son **patrimoine bâti unique**, reflet des **innovations architecturales des années 1970**.

Cette singularité architecturale se heurte à une **réalité énergétique préoccupante** :

Un parc résidentiel **vieillissant, mal isolé**, et qualifié de ***passoires thermique*** :

- **des consommations énergétiques élevées,**
- **un confort thermique insuffisant,**
- **une empreinte carbone incompatible** avec les objectifs nationaux de neutralité.



OBJECTIFS

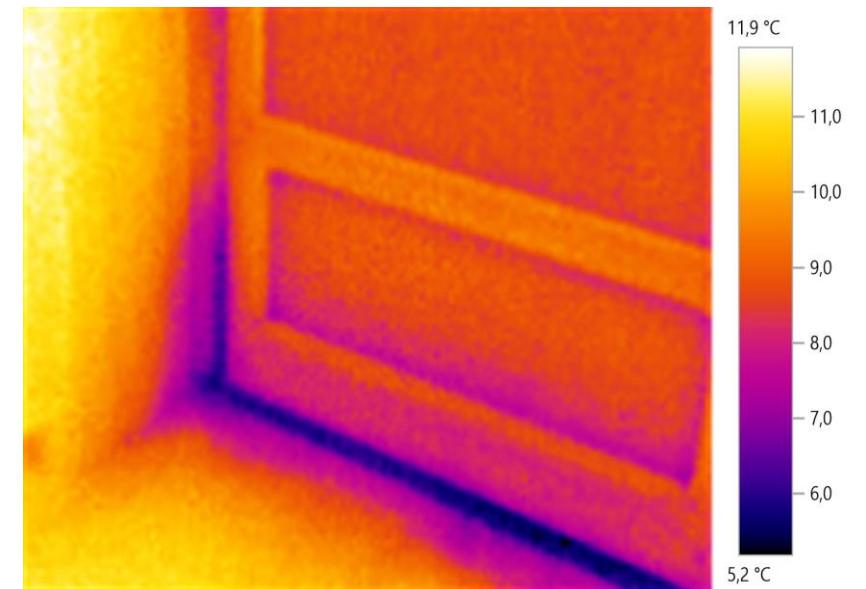
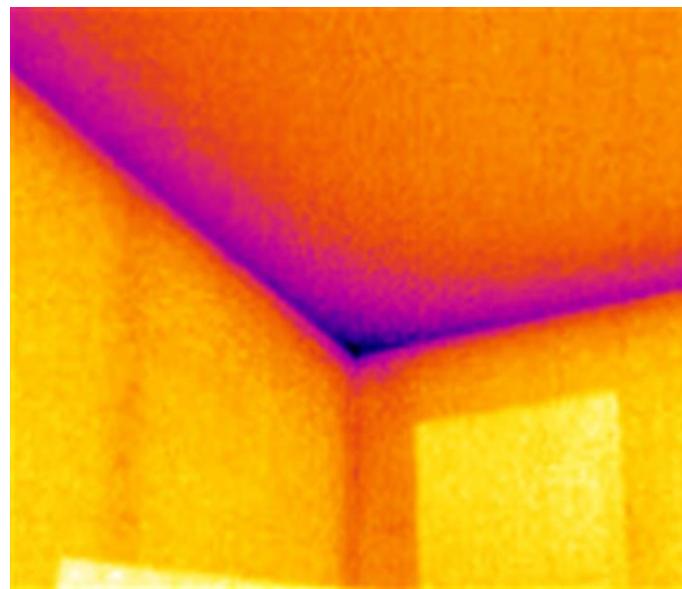
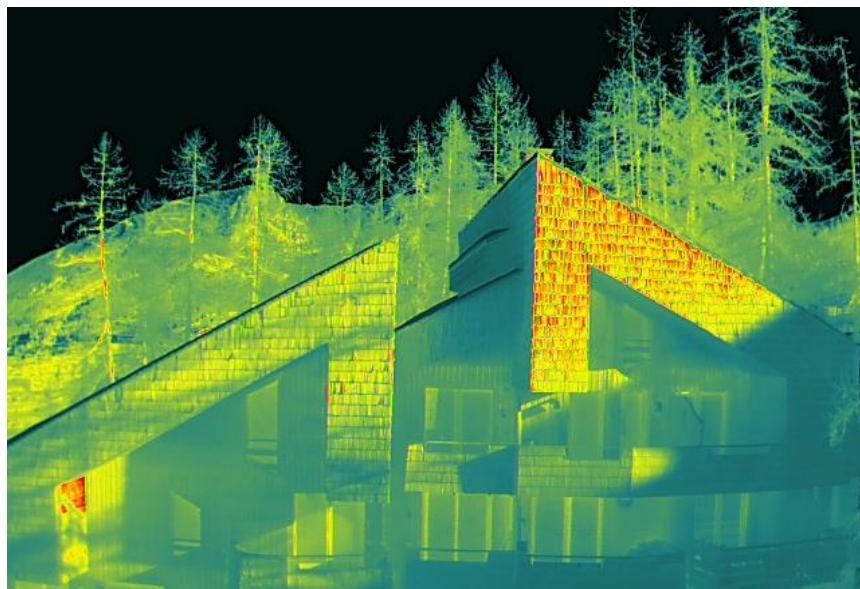
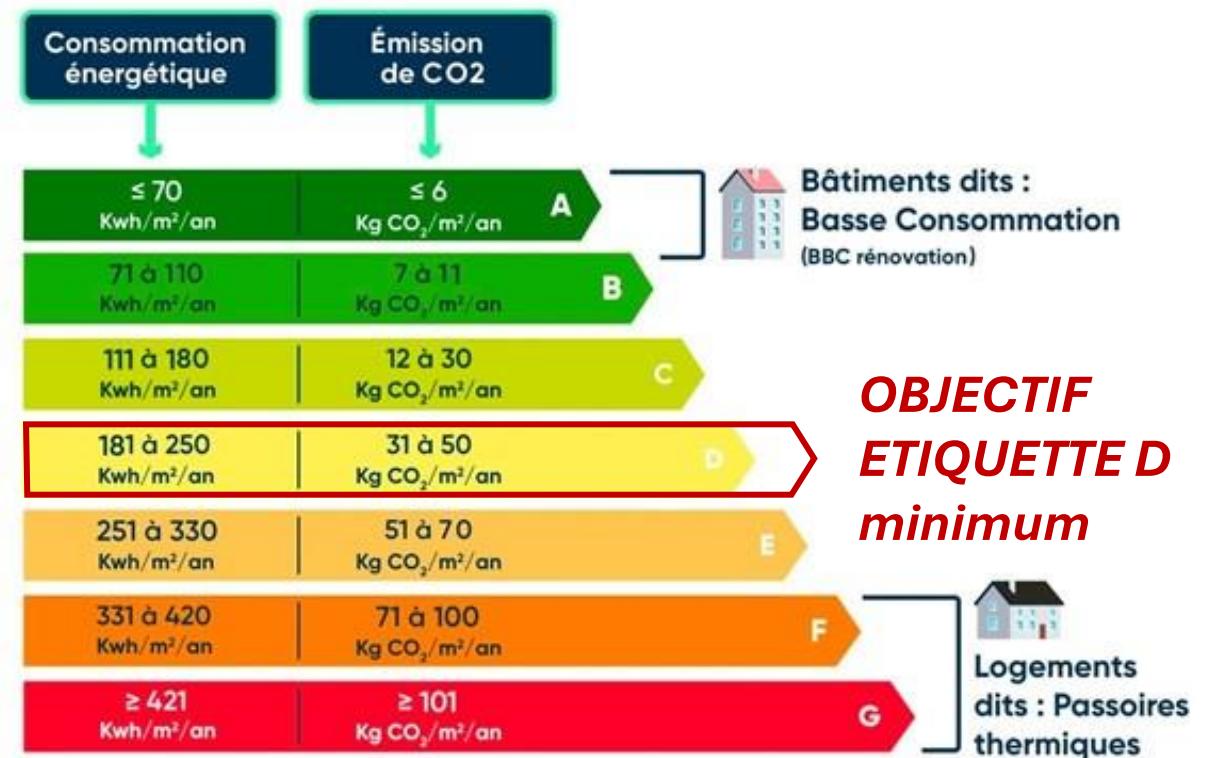
Dans ce contexte, une **dynamique d'action(s) ciblée(s)** s'impose.

Accompagner les copropriétés

dans une démarche de **rénovation énergétique ambitieuse** mais adaptée.

L'**objectif** est d'atteindre, **à minima**, l'étiquette **D** du **Diagnostic de Performance Énergétique**.

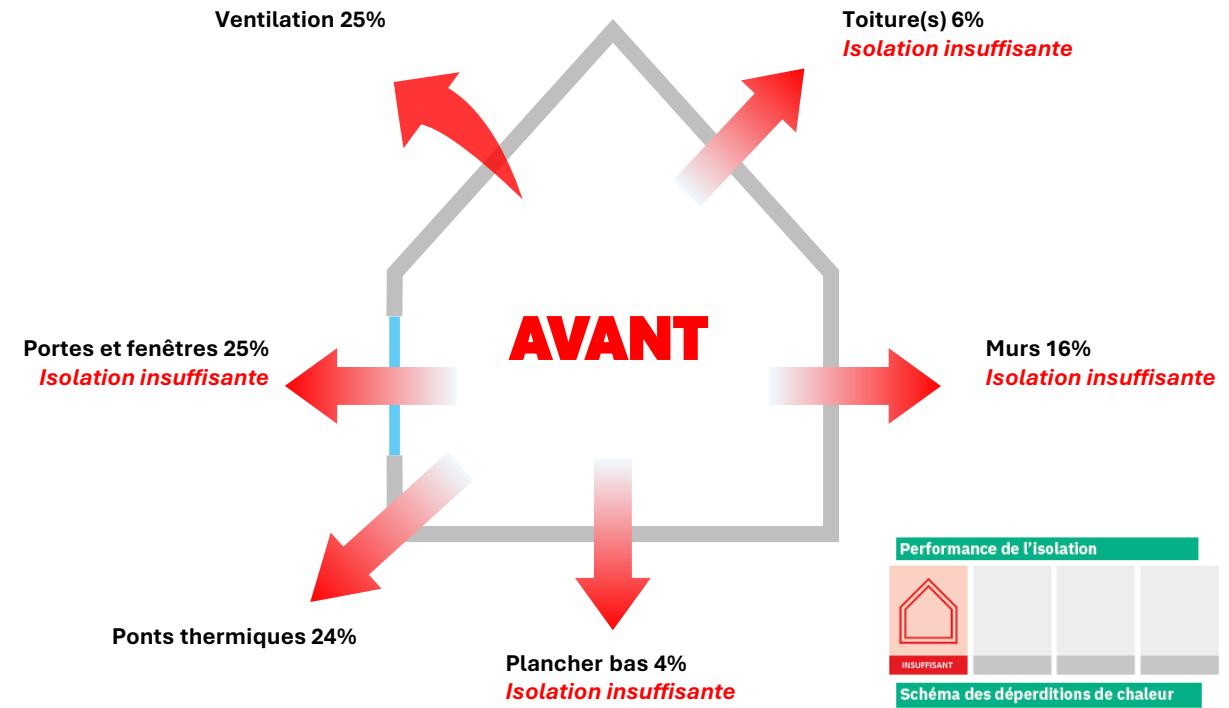
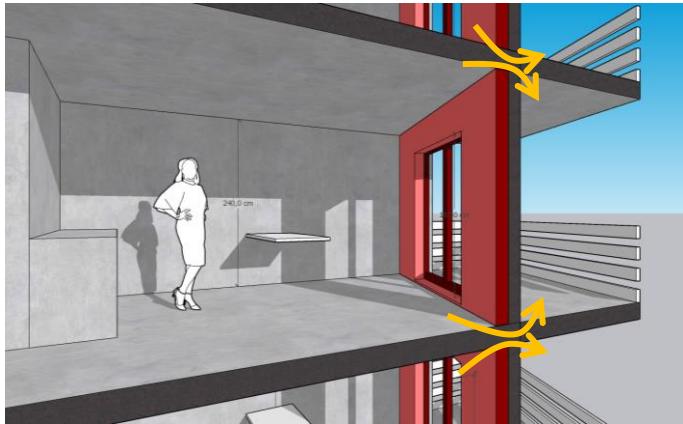
Tel est l'objectif de la **SEMLORE** à travers cette étude énergétique **qui vise à orienter les stratégies de rénovation**.



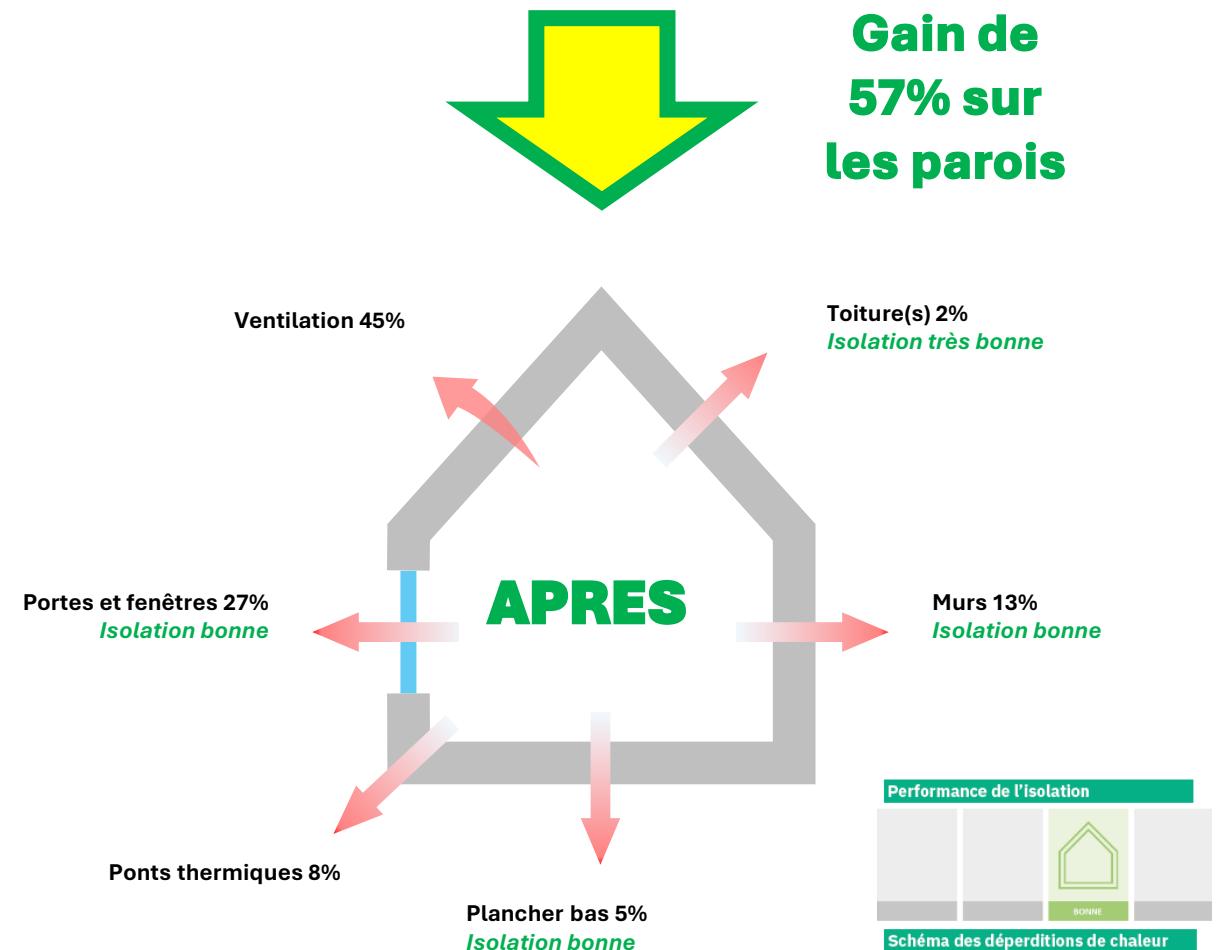
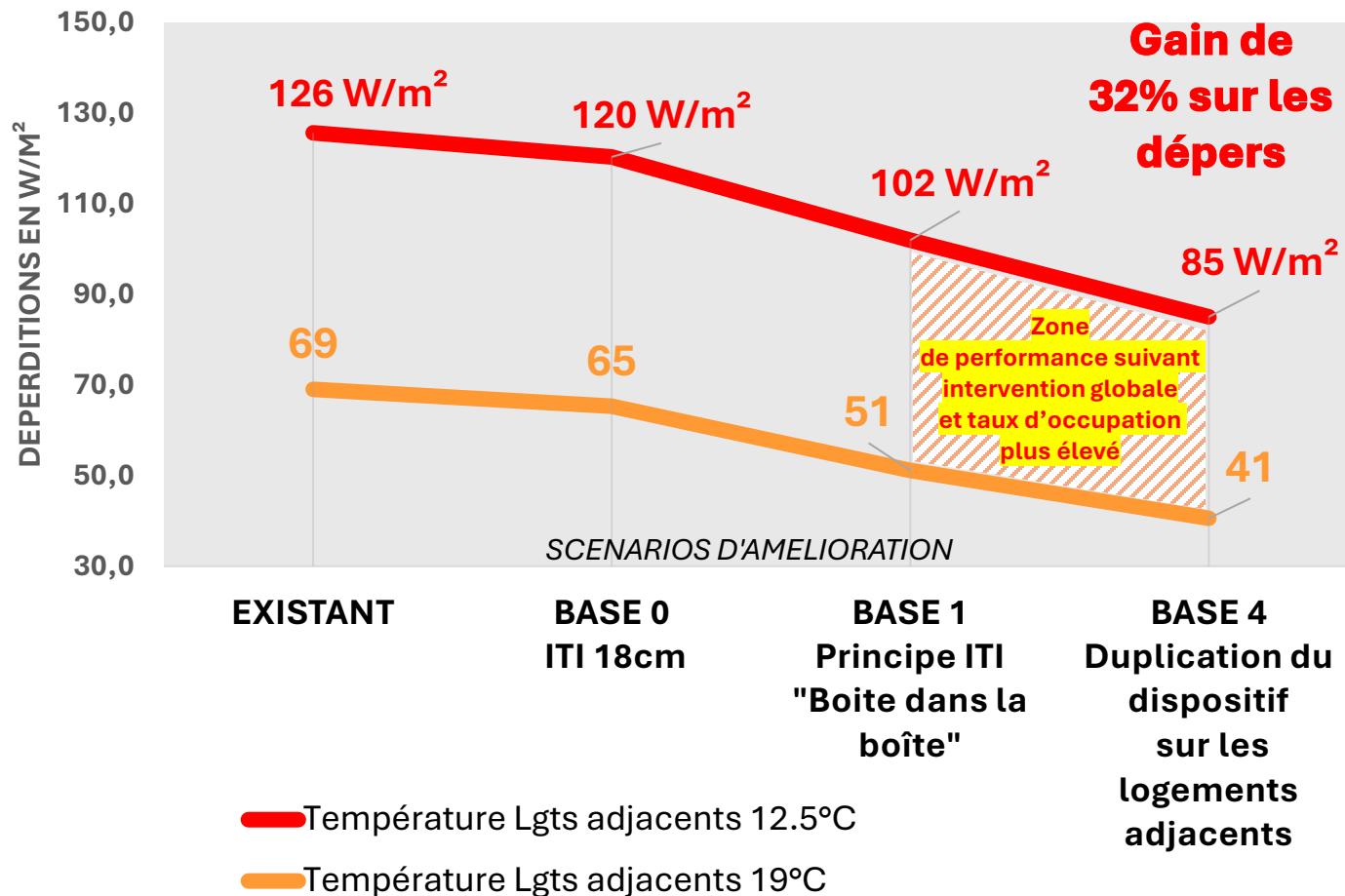
Identification des ponts thermiques majeurs

ETUDES & PROJECTION

Une **intervention sur l'enveloppe thermique** (les parois opaques et vitrées), est **indispensable** avec un **traitement particulier** apporté aux **Ponts thermiques**, dont les déperditions sont très significatives si non soignées.



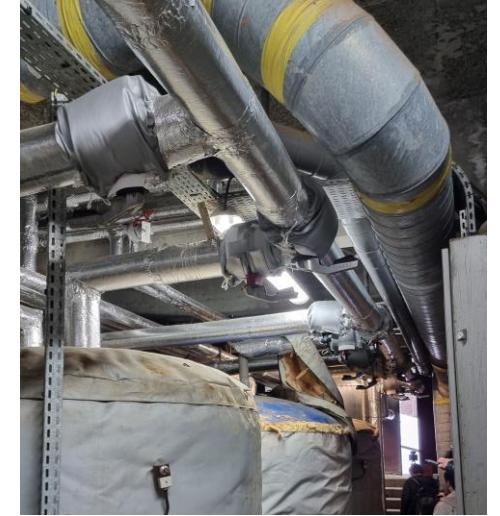
Réduction des déperditions suivant différents scénarios d'amélioration de l'enveloppe thermique



ETUDES & PROJECTION

Une amélioration de la performance des systèmes techniques de **chauffage**, de **ventilation** et de **régulation**.

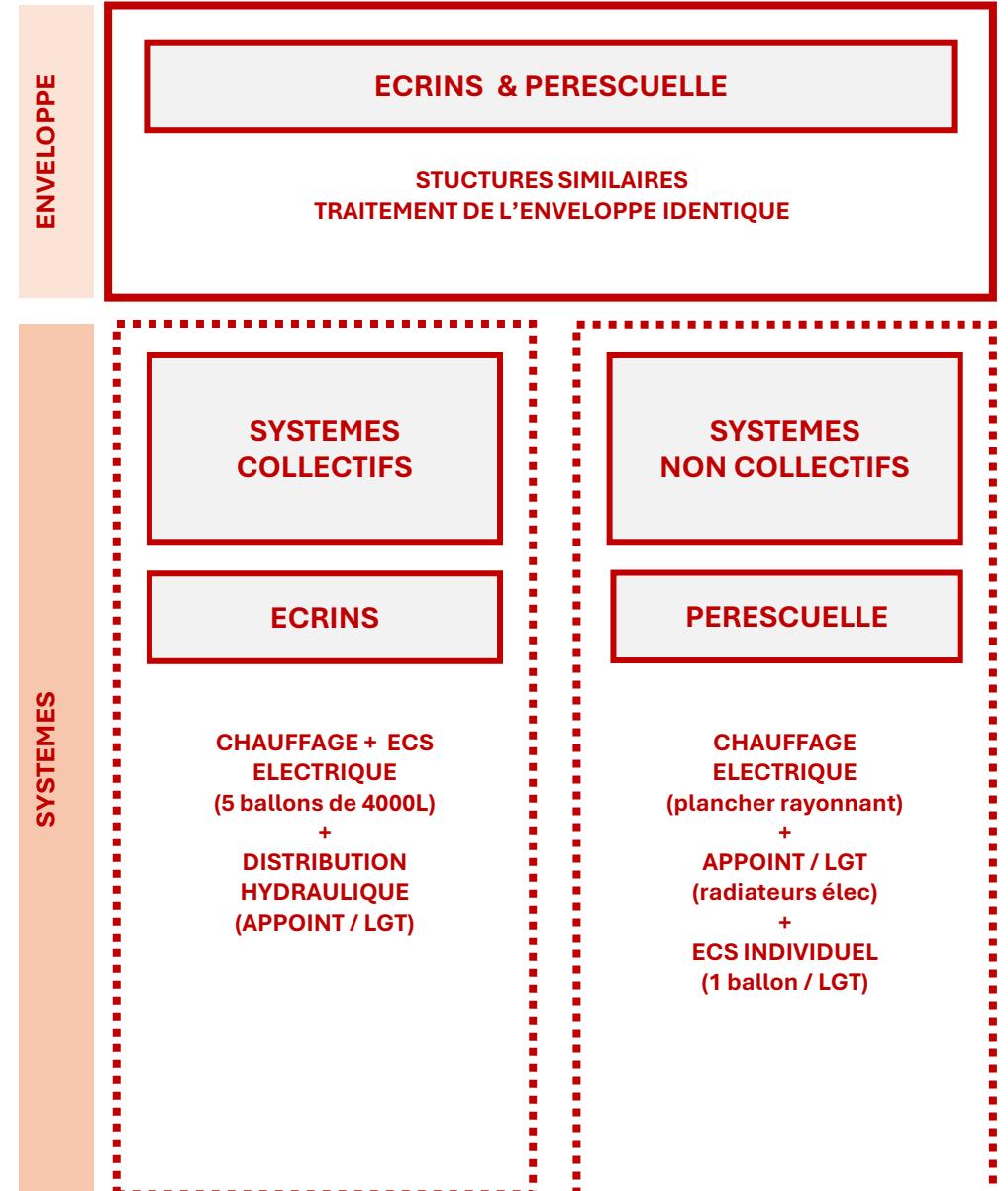
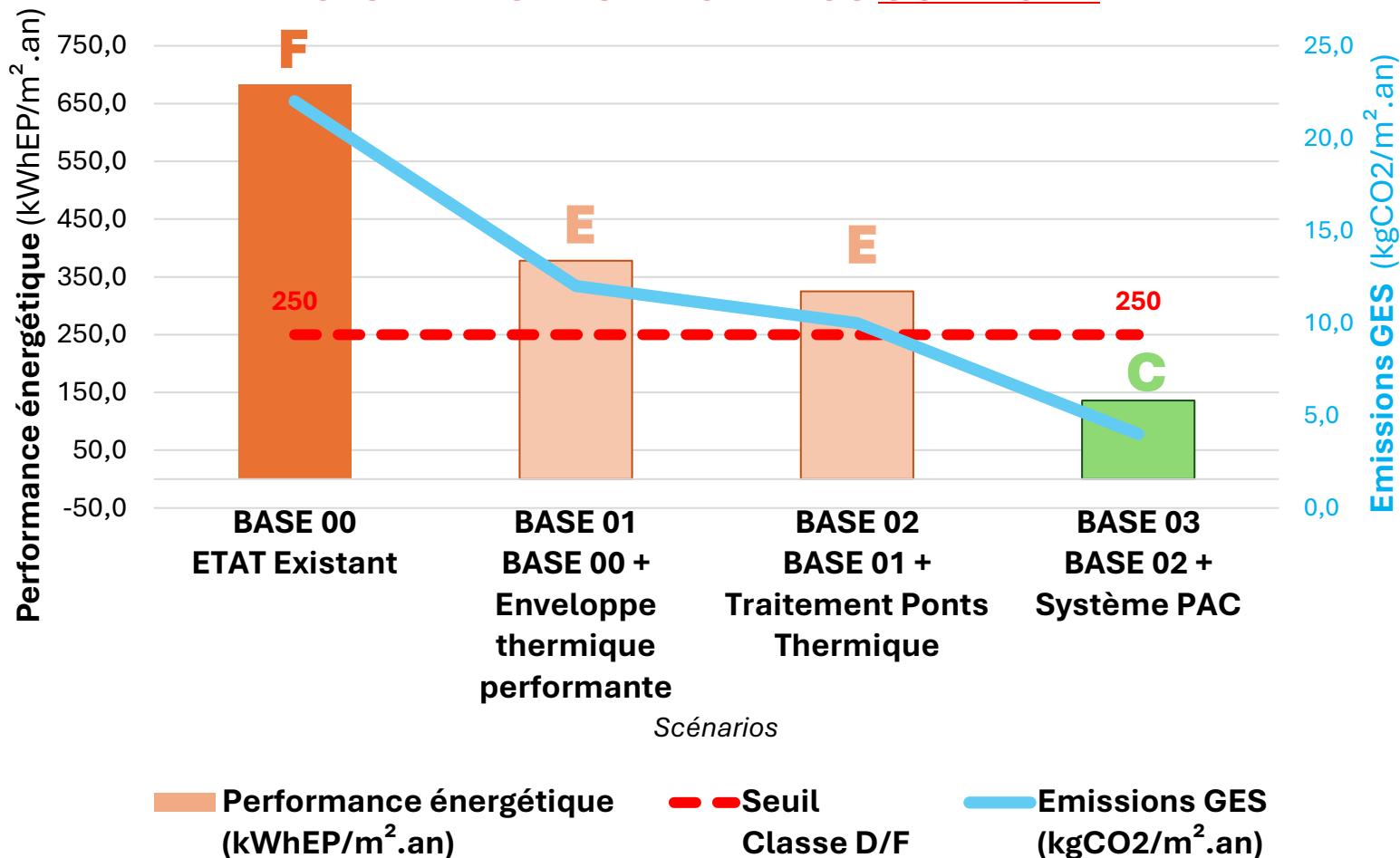
Les **systèmes collectifs hydrauliques** permettent une **mutualisation** des **moyens** : **pompe à chaleur, réseau de chaleur, solaire**



Classement DPE suivant scénarios de rénovation

COPRO Type Les Ecrins (66 lgts)

SYSTÈME CHAUFFAGE + ECS COLLECTIF



POUR CONCLURE

L'étude thermique démontre qu'il est **indispensable** d'agir **simultanément** sur **l'enveloppe thermique du bâti** **ET** sur **les systèmes techniques** pour atteindre les **performances visées**.

Principe de « boîte dans la boîte »



ETAT EXISTANT :

- **Bâtiment(s) énergivore(s)**
- **Enveloppe thermique médiocre**
- **Système(s) de production chauffage et ECS inadaptés et mal régulés**



SCENARIO DE RENOVATION PARTIELLE

- **Une intervention sur les systèmes OU uniquement sur l'enveloppe restera incomplète ; le(s) bâtiment(s) resteront Énergivore(s)**
- **Sans une mise en commun des systèmes de production de chauffage et d'ECS, les objectifs DPE étiquette D sont inatteignables.**



SCENARIO DE RENOVATION COMPLET

- **Une intervention sur les systèmes de production de chauffage et d'ECS collectifs couplée à une amélioration appropriée de l'enveloppe thermique (notamment avec le traitement des ponts thermique) permet d'atteindre des objectifs de performance énergétique fixés.**
- **Une démarche vertueuse et respectueuse du patrimoine labellisé des Orres.**



**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**

