



Journées Cimes Durables

Les Orres 17/18 juin 2025

Rénovation Habitat touristique
Energie – Décarbonation
Gestion de l'eau



RENOVATION DE L'IMMOBILIER DE LOISIRS EN REGION SUD

Réflexions en cours

Jean-Blaise Baron



DES MOYENS D'ACTION PERFECTIBLES

- **CIMA: un champ d'action limité (refuges, gîtes ...)**
- **Espaces Valléens: des objectifs en matière de rénovation mais pas d'application concrète**
- **Contrats Stations: mesures en faveur des centres de vacances publics**

Point commun: pas d'outil de maîtrise foncière

Journées Cimes Durables – Les Orres 17/18 juin 2025



LES ACTIONS ENVISAGEABLES

Journées Cimes Durables – Les Orres 17/18 juin 2025



UTILISER DES OUTILS REGIONAUX NON SPECIFIQUES A LA MONTAGNE

- **Etudes diagnostiques d'ensemble immobiliers à réhabiliter (« Nos territoires d'abord »)**
- **Dispositif « Sud saisonniers »**



LES ORRES
1650 m - 2720 m

PARTICIPER A L'ACCOMPAGNEMENT DES PROPRIETAIRES ET COPROPRIETES



- **Actions d'animation, de conseil (Ex: maisons de propriétaires ...)**
- **Financement d'AMO à destination des copropriétés**
- **Actions de promotion et de communication**



LES ORRES
1650 m - 2720 m

SOUTIEN A LA REALISATION DE TRAVAUX DANS LE PARC PRIVE



- **Participation financière de la Région dans le cadre d'ORIL en complément de l'action des collectivités locales**
- **Subventions aux copropriétés ou aux opérateurs pour la réalisation de travaux**



LES ORRES
1650 m - 2720 m

SOUTIEN A LA REALISATION DE TRAVAUX DANS LE PARC PRIVE



- **Soutien à des sociétés foncières, SEM et SPL pour l'acquisition de logements**
- **Aide aux porteurs de baux rénovation gestion**
- **Projet de loi sur l'organisation JOP 2030: dispositif spécifique pour la rénovation du parc immobilier**



LES ORRES
1650 m - 2720 m



LA SUITE DE LA DEMARCHE

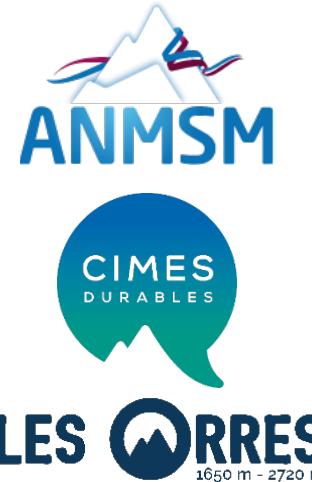
- **Deux domaines prioritaires: les actions d'accompagnement et les aides directes pour la réalisation de travaux**
- **Actuellement à l'étude: une phase d'expérimentation avec des collectivités/stations volontaires**



Journées Cimes Durables

Les Orres 17/18 juin 2025

Rénovation Habitat touristique
Energie – Décarbonation
Gestion de l'eau



MERCI POUR VOTRE ATTENTION !

Jean-Blaise Baron
jbbaron@maregionsud.fr

