

Les
Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS

SEM Rénov' / Espace Propriétaires

Réhabilitation des Copropriétés dans la

Vallée DES Belleville



BE MY GUEST-MARTIN



friendlyMenuires



Val Thorens

Missions

Animation Propriétaires

- Semaine des copropriétaires fin de saison Hiver, les RDV de l'Eté
- Visites des coulisses stations
- Fédérer les Propriétaires
- Ambassadeurs stations

Avantages Propriétaires

- Bons avantages (Réductions)
- [Calcul f° Label & Remplissage] depuis 2012

Partenariat Commerçants

- Démarchage Commerçants locaux

Mise en marché

- Circuit professionnel : Agences immobilières/Centrales de réservations
- Circuit particulier : Sites PAP via les Sites internet des OT depuis 2016
- Accompagnement à la mise en location



Volonté Politique



ARTISANS
COMMERCANTS



2 OFFICES
DU TOURISME



friendly Menuires



BE MY GUEST-MARTIN
DE BELLEVILLE



Val Thorens



SETAM



sevabel



2 CENTRALES
DE RESERVATION



PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER
AGENCES
SYNDICS



ECOLES DE SKI



CENTRES
SPORTIFS



Accueil Propriétaires

- 2 Espaces dédiés
- Inscriptions Propriétaires
- Connaissance du parc immobilier

Qualité de l'hébergement touristique

- Label Qualité en « Flocons » depuis 2003
- Label Famille PLUS depuis 2014
- Classement ministériel en « Etoiles » depuis 1993



Réhabilitation Copropriétés

- Dispositif 'Coach Copro' (2015-2020)
- Candidature AMI Atout France 'Rénovation des Copropriétés' (2021-2025)

Aides à la Rénovation

- Dispositif O.R.I.L. depuis 2003
- Liste de Professionnels
- Appartement témoin (modèle de rénovation écoresponsable) depuis 2020

Politique
Accompagnement
& Reconnaissance
PROPRIETAIRES

Stratégie Réhabilitation Copros



Les
Belleville

UNE COMMUNE • TROIS STATIONS

SAINT-MARTIN - LES MENUIRES - VAL THORENS

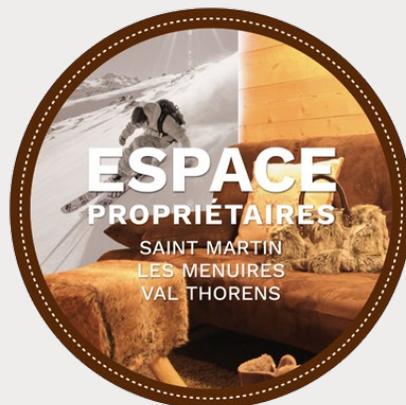
Volonté politique

Expérience Réhabilitation des Copropriétés

- Dispositif 'Coach Copro' (2015-2020)
(1 Copro réhabilitée La Biellaz, aux Menuires, 1 échec l'Aravis)

- Collectif d'experts au service des copropriétés
- Accompagnement projets rénovation de globale /communs/ surélévations...
- Projet Appel d'offres pour Audit Global (SEM /Mairie?)

Accompagner les
projets



Partager la vision
&
Stratégie du territoire

- Guides pratiques des recommandations architecturales
- Guides maintenance et Copro idéale
- Charte engagement
- Guide aménagement vélo en copropriété



BE MY GUEST-MARTIN



friendlyMenuires



Val Thorens

- Formations inter- services (Urba/Sem), Syndics, Présidents de CS (LCDP) > Remettre l'Humain au centre des projets
- Réunions annuelles des copropriétaires du mois d'août

Mobiliser les acteurs

Montrer l'Exemple

- Rénovation Galerie commerciale
- Réseau de chaleur Croisette : Etude faisabilité bois (périmètre ASL 12 copro, périmètre projet 30 copro) > Etude juridique en cours



Formations inter-services

- Urbanisme, Foncier, Environnement / SEM Renov'
- Syndics locaux



Réunions annuelles des copropriétaires

- Présidents de Conseils Syndicaux



Comment passer à l'action?

- L'Humain au centre des projets



Témoignage de La Biellaz

Partage d'expérience d'une rénovation de copropriété aux Menuires pour exemple

Exemple rénovation

Rénovation copropriété « La Grégoire – bâtiment La Biellaz »

Projet initié en 2015



**Rénovation
bâtiment le Sorbier**
en route pour 2025...

Exemple rénovation

La Rénovation ambitieuse de 2024 : Galerie de la Croisette aux Menuires

- 60 Commerces
- 9 Services de la station
- 9 Copropriétés (555 meublés)
- 1640m² de galerie



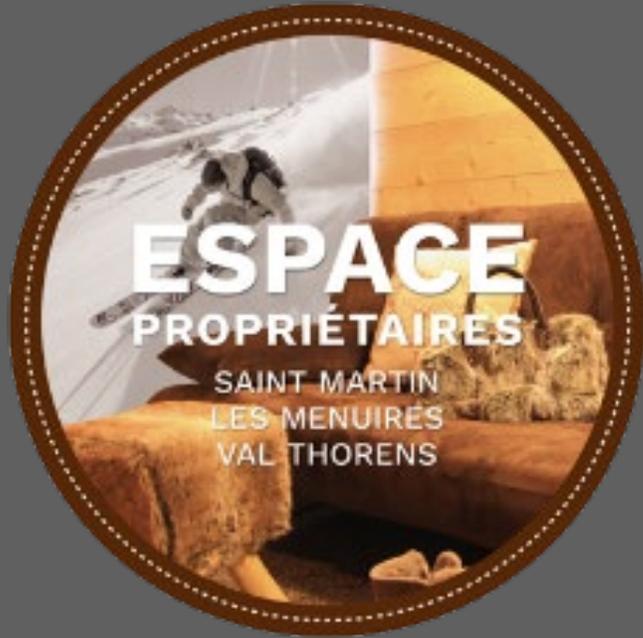
APRÈS



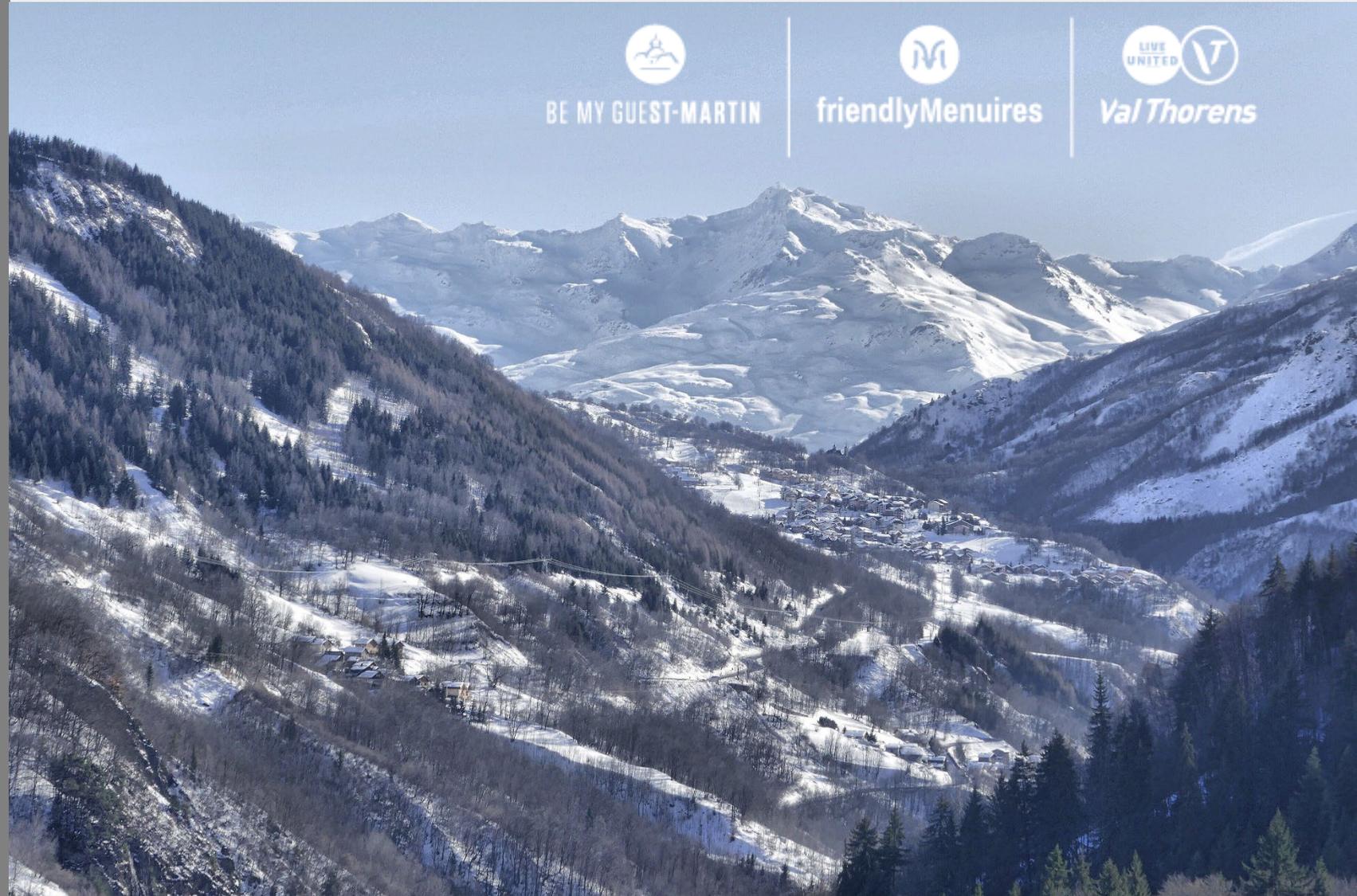
AVANT

A l'occasion de son 60^{ème} anniversaire cet espace emblématique des années 1970 s'est offert une rénovation ambitieuse!

Tous mobilisés pour la transition!



*MERCI
pour votre attention!*



Vallée DES Belleville