



Journées Cimes Durables

Les Orres 17/18 juin 2025

Rénovation Habitat touristique

Energie – Décarbonation

Gestion de l'eau

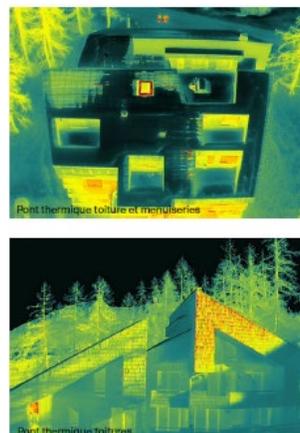
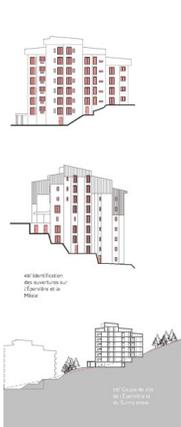


RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES

Guide de la rénovation énergétique

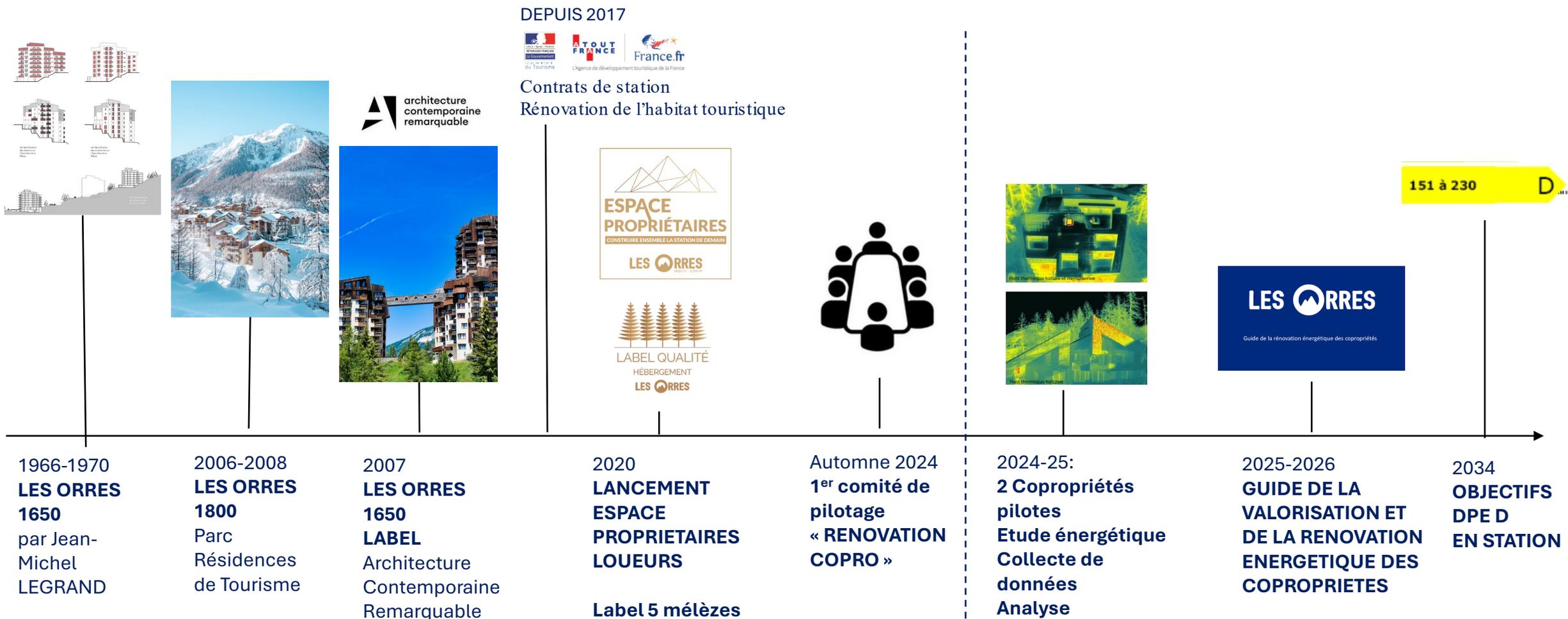
RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES

Guide de la rénovation énergétique



CONTEXTE
TRAVAUX & GUIDE
ETUDE ADRET
CONSTAT LOGEVAC

UNE DEMARCHE RESPECTUEUSE DE SON PATRIMOINE



LES ORRES CHIFFRES CLES

15k

LITS AU TOTAL

60%

LITS COMMERCIALISES

53

COPROPRIETES

DONT 20
LES ORRES 1650 et

22 A PRE-BOIS

250k

Visiteurs par an

LES ORRES 1650
CONSO ELEC MOY
EXISTANT
entre 150 et 200
kw/m²

OBJECTIF 2034:
+50 kw/m²

F-G

CLASSEMENT NRJ
MAJORITAIRE

2034

OBJECTIF ETIQUETTE D

Surface moyenne
logements

25m²

 architecture
contemporaine
remarquable



LES ORRES 1650

#1. Constats, études, analyses, état des lieux, réglementations

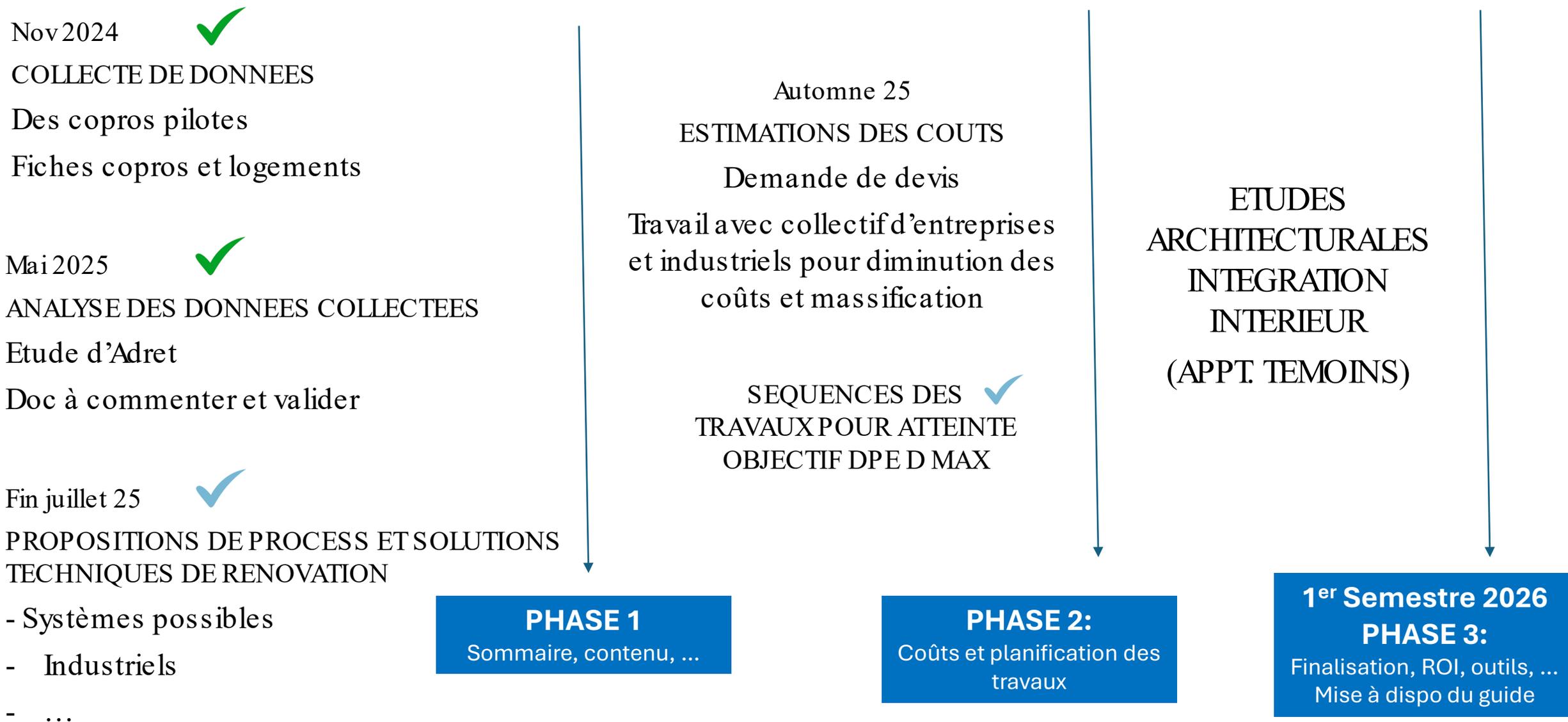
#2. CDC Technique, solutions énergétiques, solutions industrielles, niveaux de rénovations, innovations et domotique;

#3. Chiffrages et planifications, financements pour atteinte objectif

#4. Retours sur investissements, charges, confort

#5. Outils à disposition, lexique, contacts

PLAN D'ACTION GLOBAL



TECHNICO - ECONOMIQUE

Identification précise de
l'état énergétique des
copropriétés, des besoins,
des freins

POLITICO - ECONOMIQUE

Modalités d'intervention des
politiques publiques, évolutions
réglementaires, modalités
d'incitations et de financements
des opérations.

INDUSTRIEL & ARTISANAL

Dynamisation et montée en
compétences des filières
locales

CREATION & DYNAMIQUE D'UN COLLECTIF D'EXPERTISES



SYNDIC DE COPROPRIETES



CONSEILS SYNDICAUX



COMMUNE LES ORRES
SEMLORE

BUREAUX D'ETUDES

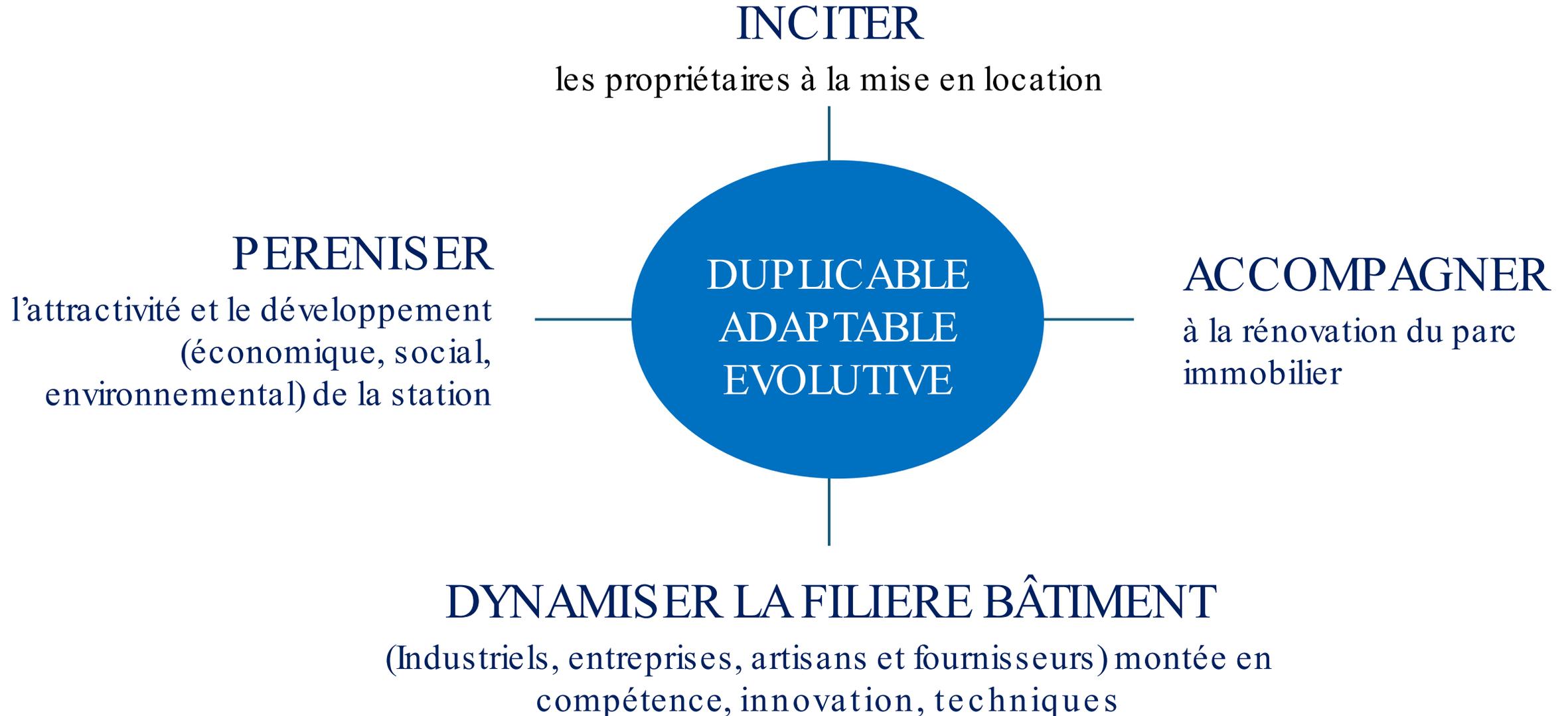


TRAVAILLER COLLECTIVEMENT
AVEC LES DIFFERENTES
PARTIES PRENANTES &
EXPERTS



DRAC





2 COPROS PILOTES – LES ORRES 1650

PERESCUELLE



65 Logements
Construction – 1975
Energie: électricité
ECS: individuelle - électrique

LES ECRINS



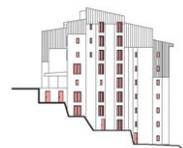
50 Logements
Construction – 1975
Energie : électricité
ECS: collective - électricité

LES ORRES

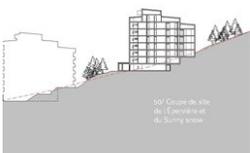
1650 m - 2720 m

MERCI

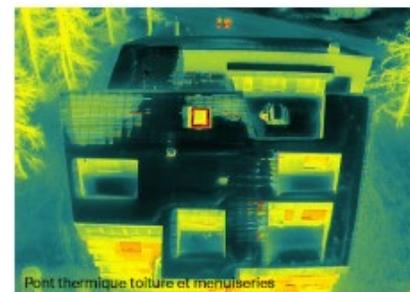




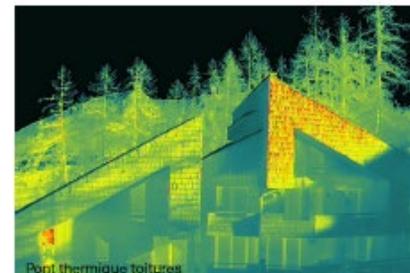
401 Identification
des ouvertures sur
l'ensemble et la
Mise



501 Coupe de site
de l'ensemble et
de l'ensemble

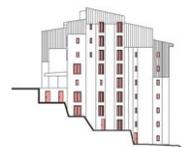
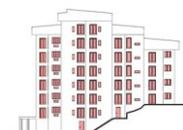


Pont thermique toiture et menuiseries

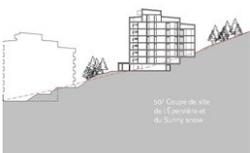


Pont thermique toitures

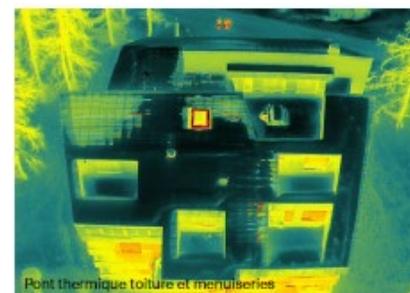
CONTEXTE
TRAVAUX
ETUDE ADRET
CONSTAT LOGEVAC



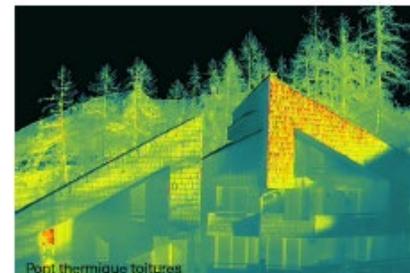
44/ Identification
des ouvertures sur
l'ensemble et la
Mise



50/ Coupe de site
de l'ensemble et
de l'ensemble



Pont thermique toiture et menuiseries



Pont thermique toitures

CONTEXTE
TRAVAUX
ETUDE ADRET
CONSTAT LOGEVAC