

LES ORRES 10-11 mai 2021

Smart  
Mountain  
for  
tomorrow

# PILOTAGE INTELLIGENT BÂTIMENT

Supervision et réduction des consommations  
énergétiques de l'habitat touristique

**Interreg**  
Alpine Space



**smart**ALTIITUDE



**FRANCE 20/21**  
Presidency

**OCOVA**  
ALP MED NET



**GOUVERNEMENT**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RÉGION  
PROVENCE  
ALPES  
CÔTE D'AZUR**

**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

**RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTE**

**Hautes-Alpes**  
le département

**LES ORRES**

**Interreg**  
Alpine Space  
AlpGov

# Un contexte qui incite à mettre en place des actions d'efficacité énergétique

 **Des réglementations** qui incitent à réduire les consommations pour atteindre les **50 kWh/m<sup>2</sup>.an** (RT2012 RT 2020 Décret tertiaire Décret Bacs)



Source Ademe

 Les hôtels et restaurants sont les **plus énergivores du secteur tertiaire** après les grandes surfaces alimentaires

 **La responsabilité environnementale** vecteur de différenciation, les clients sont de plus en plus sensibles aux démarches de responsabilité sociale et environnementale



 **L'hôtellerie et le Tourisme**, des secteurs diversifiés de plus en plus engagé dans des démarches responsables



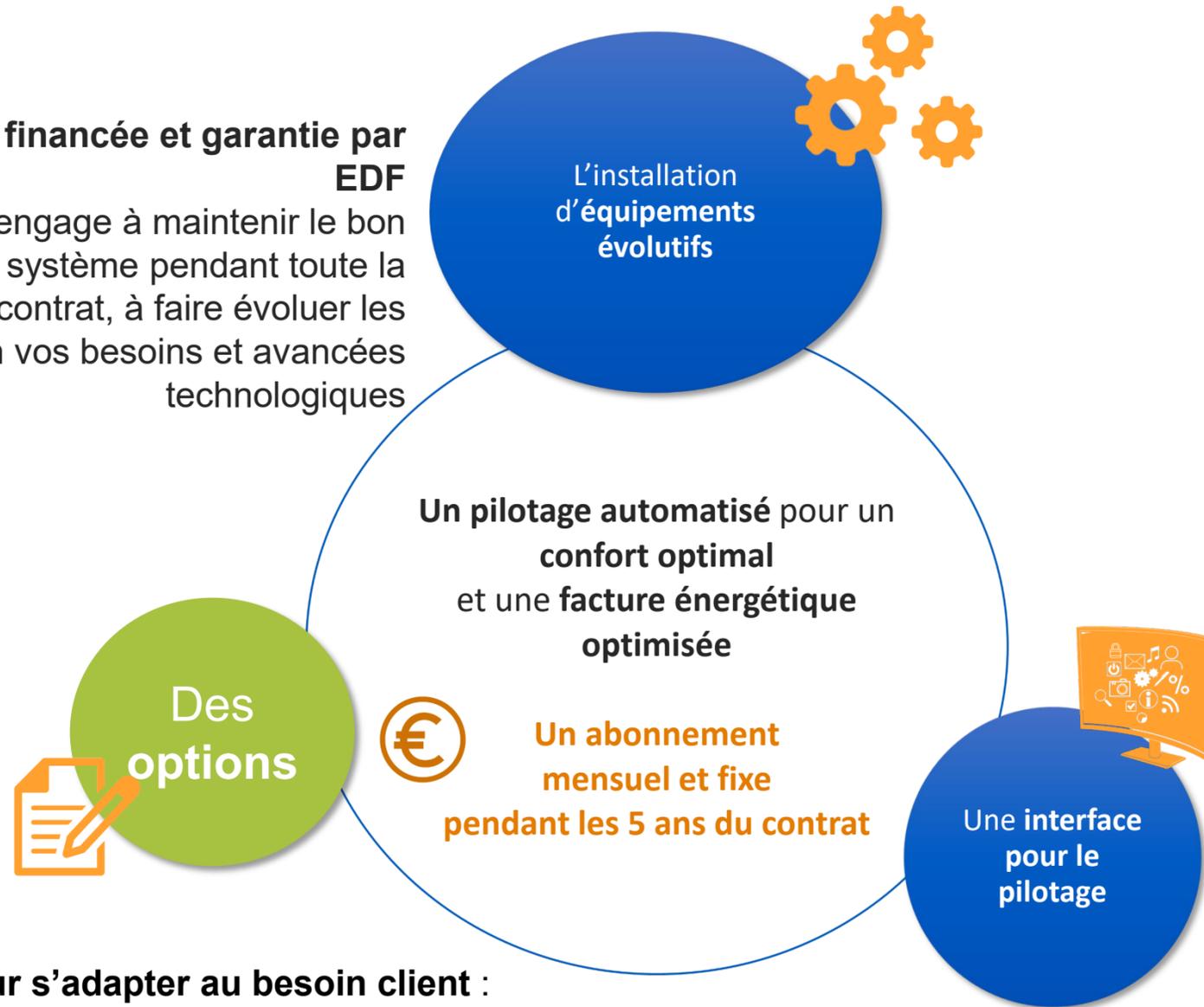
<http://www.ccibusinessoptimizer.fr/>

**Impact environnemental d'une nuit à l'hôtel**

# PIB une offre garantie par EDF

## Une installation financée et garantie par EDF

EDF s'engage à maintenir le bon fonctionnement du système pendant toute la durée du contrat, à faire évoluer les équipements selon vos besoins et avancées technologiques



## Des options pour s'adapter au besoin client :

- Pilotage de l'éclairage parking, enseigne...
- Alerting sur fuite d'eau, qualité air...
- Monitoring chaufferie gaz, groupe froid...

## La bonne température au bon moment

une interface pour le suivi et la gestion quotidienne des consommations (chauffage, climatisation, ECS,...)

## Avec PIB, vous ...



Faites des économies jusqu'à 25 % dès la 1<sup>ère</sup> année **sans investissement**



Améliorez et garantissez le confort de vos clients et du personnel

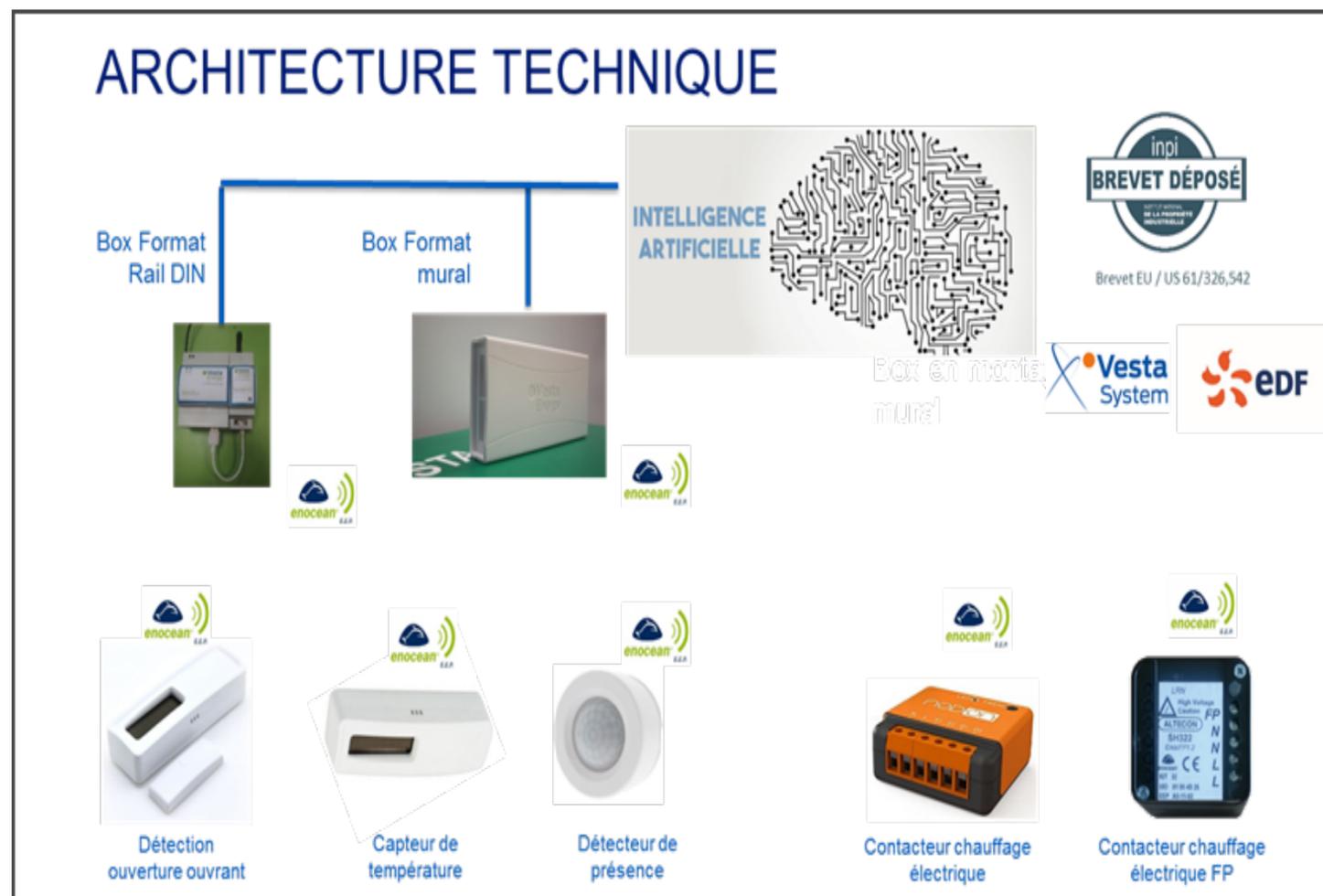


Optimisez votre temps et gagnez en sérénité



Maîtrisez vos charges et valorisez votre patrimoine

# Comment ça marche ?



Architecture ouverte à de nombreux protocoles (Modbus, LAN, Lora...) et compatible avec des GTB GTC existantes.



EDF vous propose une solution basée sur :

- Des capteurs et des actionneurs sans fil pour mesurer, piloter, alerter
- Une box pour communiquer
- Une intelligence artificielle apprenante pour anticiper, optimiser le confort et économiser l'énergie
- Une interface personnalisée adaptée à votre métier



Une installation assurée par des professionnels **sans aucune interruption d'activité.**

# Ex Appart Hôtel Grenoble

Type activités	Appart-Hôtel - résidence étudiante
Localisation	Grenoble (38)
Surface	5 000 m <sup>2</sup> environ
Nb d'appartements	125 appartements + Bureaux et restauration et salle de sport
Date installation	31/12/2019
Matériel piloté	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Chauffage et climatisation pièce par pièce Airzone et Mitsubishi</li><li>▪ Production ECS</li></ul>
Type chauffage/climatisation	10 groupes PAC réversible
Mode de pilotage	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Réseau Modbus + passerelle Airzone et Mitsubishi</li><li>▪ Pilotage ECS centralisé</li></ul>
Monitoring Energie Sous Comptage	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Electricité / PAC et Eau chaude sanitaire</li><li>▪ Eau</li></ul>

## Economie 17 000 €/an

Chauffage  
Climatisation  
**46 400 €HT/an**

**25 %**  
Économie  
11 600 €/an

Eau chaude  
sanitaire  
**36 000 €HT/an**

**15 %**  
Économie  
5 400 €/an



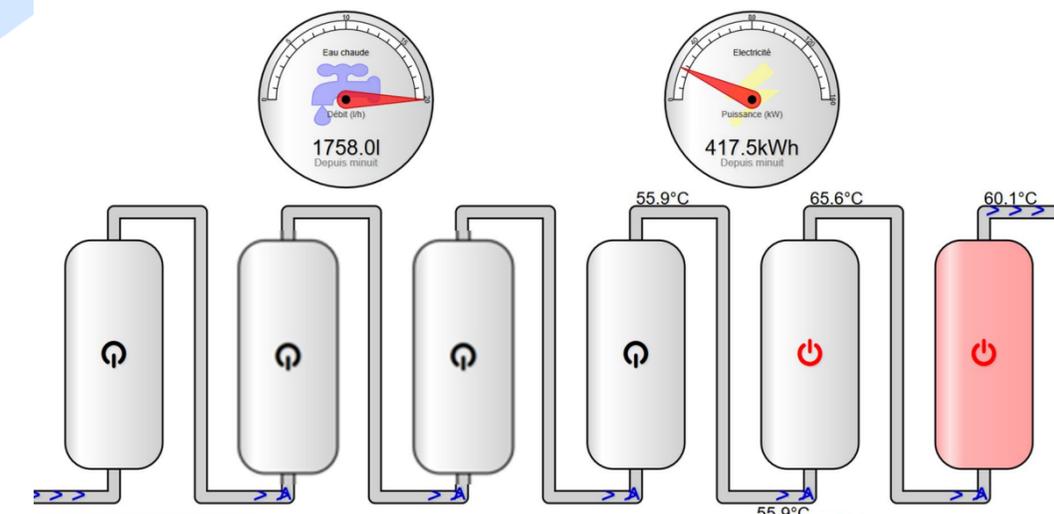
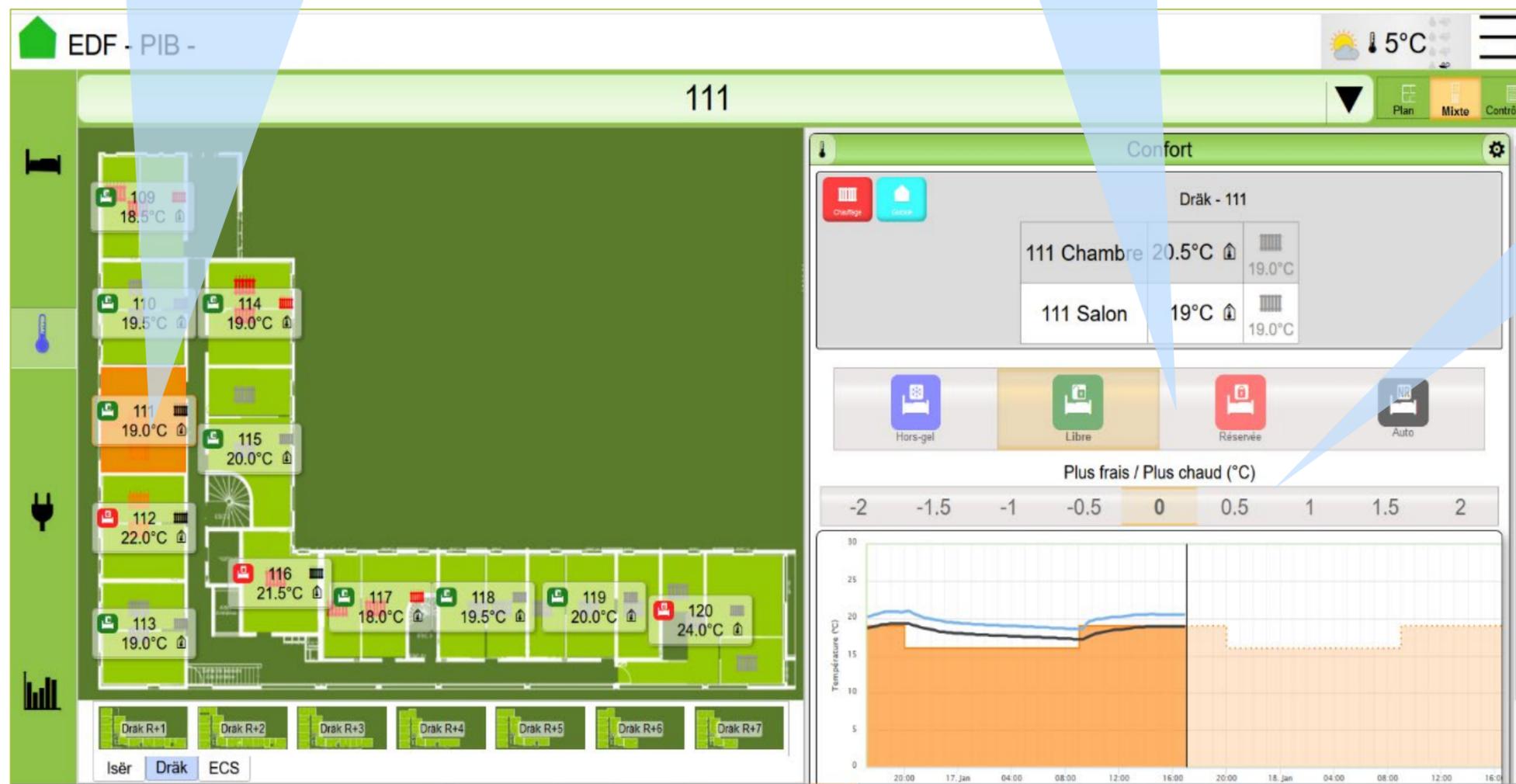
# Ex Appart Hôtel Grenoble

Une interface simple et intuitive adaptée aux métiers des utilisateurs du secteur touristique

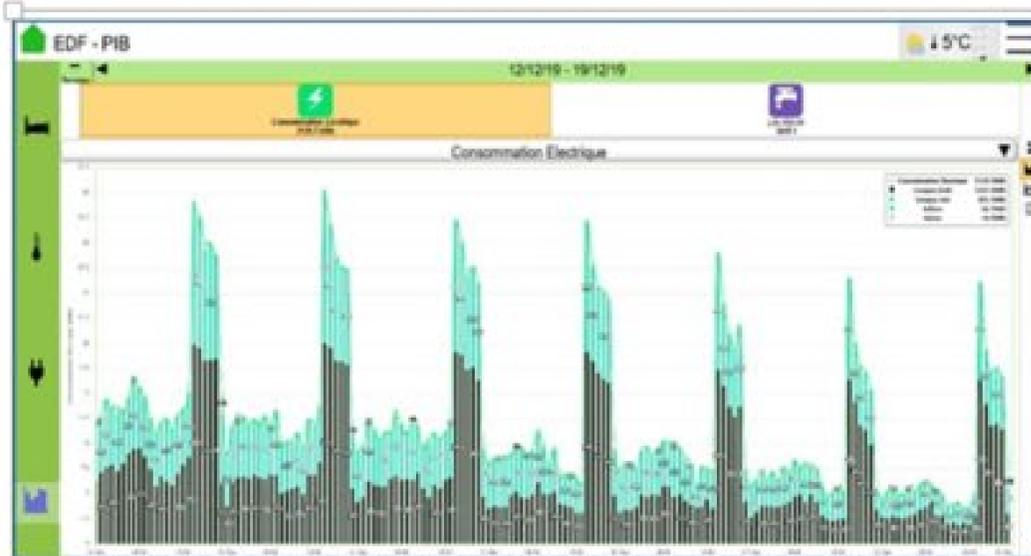
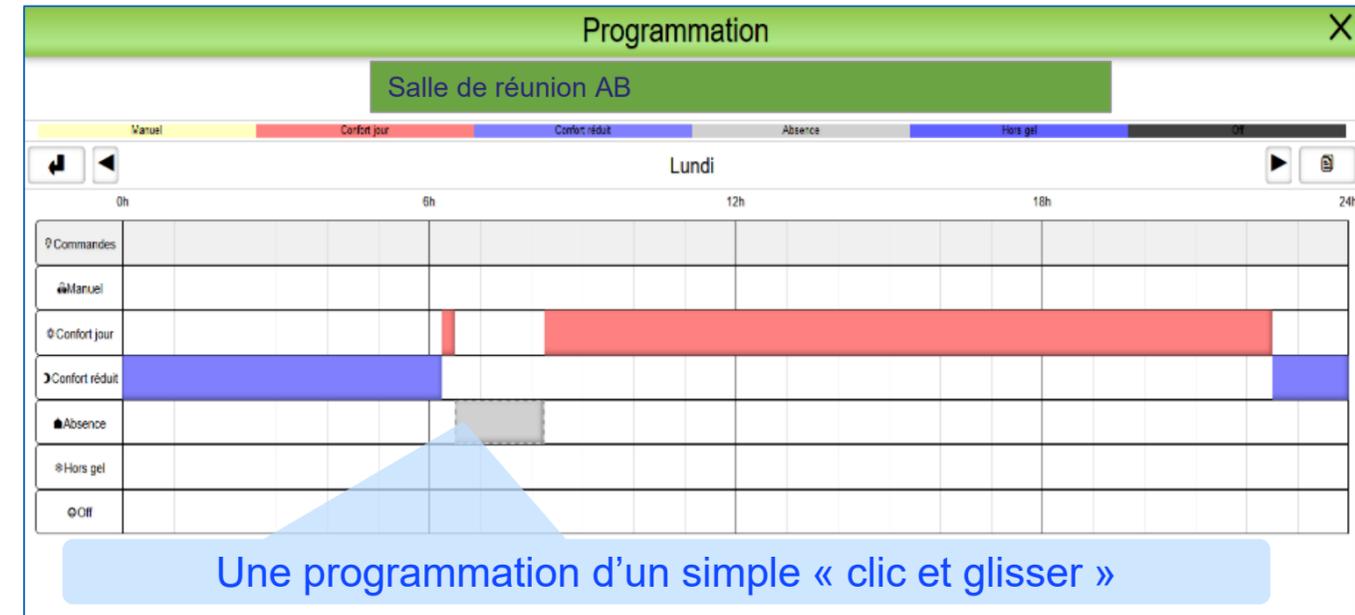
Un accès direct à l'appartement via un plan interactif personnalisé

Pour définir le statut Libre ou Loué / Occupé

Pour visualiser le confort en temps réel et ajuster la consigne à la demande du client si besoin



# Une interface simple, complète, personnalisée et des données accessibles sécurisée



# PIB une solution éligible au plan de relance ADEME TREMPLIN

## AIDES dispositif TREMPLIN

- **Conditions éligibilité**
  - NAF industrie
- **Montant de l'aide**
  - 10€/m<sup>2</sup>
  - Montant aide total : entre 5k€ à 200 k€ max
- **Informations**
  - <https://agirpourlatransition.ademe.fr/entreprises/dispositif-aide/tremplin-transition-ecologique-pme>
    - Connaitre son éligibilité
  - <https://agirpourlatransition.ademe.fr/entreprises/dispositif-aide/tremplin-transition-ecologique-pme>

## CREDIT IMPOT à la RENOVATION ENERGETIQUE

- **Conditions éligibilité**
  - NAF industrie + tertiaire
  - Non cumulable avec Tremplin
- **Montant de l'aide**
  - 30 % du coût total (aide plafonnée à 25 k€ par entreprise)
- **Démarche :**
  - A déclarer par le client dans sa déclaration d'impôt

# PIB – CENTRE UCPC

1979

Année de construction

3200 m<sup>2</sup>

Surfaces chauffées  
(Planchers & convecteurs)

130

Dortoirs (2 à 8 lits)

605 MWh/an

Consommations électriques  
(Chauffage & Eau Chaude)

240

Capacité d'accueil

60 000 € HT/an

Facture annuelle  
(Chauffage & Eau Chaude)



# RÉSULTATS

~~940~~ → 550 €/mois  
Abonnement mensuel

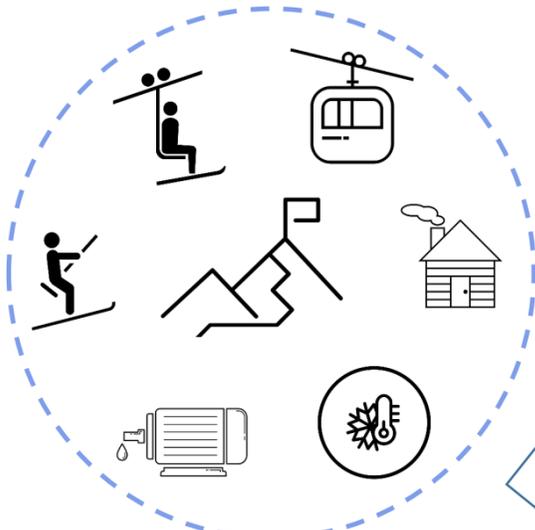
1000 €/mois  
Économies facture

- 20%  
Consommation électrique

-120 MWh/an  
Économies d'énergie

5 ans  
Durée du contrat

6 t CO<sub>2</sub>/an  
Émissions CO<sub>2</sub> évitées



SEMLORE  
3 MW  
7,3 GWh/an

Capacité  
d'effacement



UCPA  
0,3 MW  
0,6 GWh/an

Smart  
Mountain Grid



Les Orres  
11 MW  
26 GWh/an

LES ORRES 10-11 mai 2021

Smart  
Mountain  
for  
tomorrow

# MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Gilles CERARDI - EDF

Quentin DARAGON - EDF

